**Информация по результатам**

**экспертно – аналитического мероприятия «Анализ деятельности главного администратора доходов бюджета городского округа Кинель – Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель по администрированию дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки за 2024 год и истекший период 2025 года»**

В соответствии с планом работы Контрольно – счетной палаты городского округа Кинель Самарской области на 2025 год проведено экспертно – аналитического мероприятия «Анализ деятельности главного администратора доходов бюджета городского округа Кинель – Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель по администрированию дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки за 2024 год и истекший период 2025 года».

По результатам экспертно – аналитического мероприятия установлено, что программный комплекс учета земельных и имущественных отношений «SAUMI», обеспечивающий учет и управление государственной и муниципальной собственностью используемый Комитетом, не интегрирован с программным комплексом, в котором осуществлялось ведение бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель (далее – Комитет).

Установлены нарушения единых требований к ведению бухгалтерского учета:

- Комитетом не велся аналитический учет расчетов по доходам от сдачи в аренду земельных участков в разрезе контрагентов и правовых оснований возникновения расчетов.

- Начисление арендной платы не в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, повлекшее занижение дебиторской задолженности по данному договору.

- Составление отдельных форм отчетности не на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета.

- Не проведение инвентаризации обязательств в целях составления годовой бухгалтерской отчетности.

- Начисление арендной платы по договорам аренды земельных участков производилось не за весь период действия договоров аренды, а только за три года (текущий финансовый год и плановый двухлетний период).

- Не осуществление корректировок, связанных с решениями судов, вступившими в законную силу.

- Несвоевременное уведомление Комитетом арендатора земельного участка об увеличении размера арендной платы, что явилось причиной образования дебиторской задолженности по данному договору.

По итогам экспертно – аналитического мероприятия руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области внесено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков, направлены информационные письма в Думу городского округа Кинель Самарской области и в Администрацию городского округа Кинель Самарской области.

По результатам рассмотрения представления Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области установлен новый программный комплекс, обеспечивающий учет и управление государственной и муниципальной собственностью, который интегрирован с программным комплексом, в котором осуществляется ведение бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности Комитета. Организовано ведение аналитического учета расчетов по договорам в разрезе контрагентов и правовых оснований возникновения расчетов. Произведена корректировка начислений арендной платы.